



Утверждено  
Протоколом общего собрания  
членов ТСН «ЭЛИТ»  
« 07 » августа 2015г.  
Хаов С.В.

### Смета доходов и расходов на 2015г.

	Доходы	Тариф	цена дохода с 1 кв.м	Сумма дохода в месяц	Сумма дохода в год
1	Обязательные взносы собственников на содержание общего имущества в МКД (5833,3 кв.м.)	12,00	12,00	70 000	840 000
2	Арендная плата за размещённое оборудование ООО «Медиагранд» в 2-х подъездах	300	300	600	7 200
3.	Арендная плата за размещённое оборудование ОАО «Ростелеком» в 2-х подъездах	300	300	300	3 600
	<b>Итого</b>	----	---	<b>70 900</b>	<b>850 800</b>
	Расходы	Тариф	Цена услуги с 1 кв.м в	Сумма расхода в месяц	Сумма расхода в год
1	<b>Содержание общего имущества МКД</b>				
	Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	9 000	----	----	9 000
	Обслуживание теплового узла учёта	21 000	5,57	-----	21 000
	Обслуживание вентиляционных каналов 3 раза в год	50	---	----	7 800
	Обслуживание пожарной сигнализации	---	----	----	20 000
	Непредвиденные расходы по договорам	---	----	---	20 000
	<b>ИТОГО:</b>				<b>77 900</b>
2	<b>Обеспечение благоустройства, санитарного состояния дома и земельного участка</b>				
	Дератизация, дезинсекция подвала	3 180	2,65	----	6 360
	Стрижка газонов, озеленение	----	----	----	2 500
	Вывоз твердых бытовых отходов населения (за исключением крупногабаритного, строительного мусора)	----	—	1 300	13 480
	Долг перед ТСЖ «Виктория» за вывоз ТБО в период с января - июль 2015г.	----	----	---	26 840
3	<b>Работы по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электрохозяйства, теплоснабжения по факту</b>	-----	----	-----	<b>4 000</b>
4	<b>Аварийное и техническое обслуживание газопроводов оборудования на них, входящих в общее имущество дома</b>	----	----	----	<b>6 000</b>
5	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>				
	Техническое обслуживание лифтов 2- лифтов	2 050	----	4100	49 200
	Обязательное страхование лифтов	----	-----	----	5 000
	<b>ИТОГО:</b>				<b>113 380</b>